

**Многостаен апартамент  
София, Витоша****160 000 EUR****826,00 EUR / кв.м.**

Площ: 194 кв.м.

Етаж: 3



необзаведен

**Лице за контакт:****Клиентски център****0888 11 22 00****Допълнителна информация:**

Многостаен апартамент със застроена площ от 167,52 кв.м. и изложение И/Ю/З. Състоящ се от дневна с кухненски бокс и трапезария, 3 спални, 3 санитарни помещения, тераса и прилежащо мазе. Апартамента се предава с блиндирана входна врата, светла вътрешна проходна височина 2,60м, стени от червена тухла, облечени с гипсокартон, балкони-гранитогрес, под на замазка. Фасадите са оформени в модерен архитектурен стил с максимално големи стъклени фронтове, а рамките около прозорците с каменна декорация от импрегниран естествен камък. Прозоречните профили са 5 камерни, цвят – златен дъб, стъклопакетите са от максимално неутрално-безцветни стъкла, с висок клас на топло и шумо-изолация. Всички общи части - стълбища, коридори и гаражи, както и прилежащите към сградата обслужващи площи са облицовани с естествен камък. Достъпа до сградата през входната врата е предвиден с чипове, има постоянно видео наблюдение в общите части и периметъра около сградата. Асансьорът е предвиден с хидравлично задвижване, снабден е с автоматична система за аварийно спиране и отваряне на вратите при липса на външно захранване. Кабината е оформена с луксозен интериор с облицовка от неръждаема ламарина и монолитен камък на пода.

**СГРАДА:** Малка сграда с 6 апартамента и 2 офиса - просторни жилища;  
**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Витоша, ул. Пъстър свят № 10, сграда А, ет. 2, ап. АЗ  
**ПРЕДИМСТВА:** - функционални разпределения;  
- развита социална и функционална инфраструктура;